



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-89/18-55

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA 2B d.o.o. "u stečaju", Rabac, Obala Maršala Tita 2B, OIB: 52499101824, zastupanom po stečajnom upravitelju Gordanu Blagojeviću iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 53507748090,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. 309/2 ZGR, 10. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 309/1 ZGR i 1510/3, u 1/1 dijela
 - k.č. 145/1 ZGR i 145/6 ZGR, 11. suvlasnički udio: 2/60 dijela
 - k.č. 1488, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1321/6, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1416/3, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1424/1, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1473/2, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1489/1, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1489/4, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1517, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1579/4, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1579/9, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 2070/132, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 2071/23, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
 - k.č. 1510/5, 7. suvlasnički udio: 24/144 dijela, sve upisane u k.o. Prkušnica,
- ukupno iznosi 513.182,49 kn (petstotrinaestisućastoosamdesetdvijekuneičetrdesetidevetlipa).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza. Obračun poreza vrši se sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:

- k.č. 309/2 ZGR, 10. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 309/1 ZGR i 1510/3, u 1/1 dijela
- k.č. 145/1 ZGR i 145/6 ZGR, 11. suvlasnički udio: 2/60 dijela
- k.č. 1488, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1321/6, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1416/3, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1424/1, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1473/2, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1489/1, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1489/4, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1517, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1579/4, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1579/9, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 2070/132, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 2071/23, 11. suvlasnički udio: 1/60 dijela
- k.č. 1510/5, 7. suvlasnički udio: 24/144 dijela, sve upisane u k.o. Prkušnica,
- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;
- predmet prodaje su dvije kuće i zemljišta koja se nalaze u naselju Sveta Marina, u Općini Raša. Starija kuća nalazi se na k.č. 145/1 ZGR i k.č. 145/6 ZGR. Novija kuća nalazi se na k.č. 309/1 ZGR i k.č. 309/2 ZGR. Stara kuća je legalna dok se nova smatra nelegalnom. Stara kuća ima površinu od 70,6 m², a nova od 84,87 m². Ostale nekretnine čine zemljišta, djelom u građevinskom, a djelom izvan građevinskog područja (sve je detaljno opisano u nalazu i mišljenju koji prileži spisu, a koje je obavljeno na e-oglasnoj ploči dana 15. svibnja 2019. godine).
- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 513.182,49 kn (petstotrinaesttisućstoosamdesetidvijekuneičetrdesetidevetlipa).
- nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 384.886,87 kn (tristoosamdestičetiritisućstoosamstoosamdesetišestkunaioosamdesetisedamlipa), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 256.591,25 kn (dvjestopedesetišesttisućapetstodevedesetijednakunaidvadesetipetlipa), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 128.295,63 kn (stodvadesetiosamtisućadvjestodevedesetipetkunaišezdesetitrilipe), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);
- navedeni su iznosi iskazani bez uključenih poreza. Obračun poreza vrši se sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 9. lipnja 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17896-aaeb4**

Kontrolni broj: **004f3-922a3-23122**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.